

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтекамск, ул.Октябрьская,д.49, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нефтекамск

«25» июня 2020 г

Собрание проводилось:

- в очной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня 22.05.2020 года в 19.00 часов во дворе дома по адресу: ул.Октябрьская,д.49.

- заочное голосование проводилось в период с 22.05.2020 г. по 22.06.2020 года с передачей оформленных в письменной форме бюллетеней по адресу ул.Октябрьская,д.49 кв.12. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование является Государственный комитет Республики Башкортостан по строительному и жилищному надзору.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 68. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3032,7 кв. метров, в том числе 3032,7 кв.м. жилых помещений, что составляет 3032,7 голосов или 100%.

На общем собрании присутствовали собственники помещений в количестве 58 человек, имеющие в собственности 1954,3 кв. метра, что составляет 64,44 %.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Иванова Альфия Рафаиловна, являющаяся собственником квартиры 12, собственность № № 02-04-13/043/2011-586 от 21.11.2011.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Об избрании Председателя общего собрания.
- 2.Об избрании Секретаря общего собрания.
- 3.Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
- 4.Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках программы «Башкирский дворик».
- 5.Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.
- 6.О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет
- 7.О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства
- 8.О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД
- 9.О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.
- 10.О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;
- 11.О включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления

последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

12. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства.

14. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации программы «Башкирской дворик».

15. Утверждение размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным ГК по тарифам РБ.

По 1 вопросу повестки: О выборе председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бахтиева Лируса Галимовича о выборе председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Иванову Альфию Рафаиловну, собственника квартиры №12.

Голосовали:

«ЗА» - 64,44 % «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Иванову Альфию Рафаиловну, собственника квартиры №12.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки: О выборе секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Иванову Альфию Рафаиловну о выборе секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания: Бахтиева Лируса Галимовича, собственника квартиры №27.

Голосовали:

«ЗА» - 63,66 % «ПРОТИВ» - 0,7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания Бахтиева Лируса Галимовича, собственника квартиры №27

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Иванову Альфию Рафаиловну об избрании членов счетной комиссии общего собрания .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в составе двух человек:

1. Мухаметову Надью Валиевну, собственника квартиры №37 по адресу: г.Нефтекамск, ул.Октябрьская,д.49;
2. Закирзянову Инферу Шакировну, собственник квартиры №18 по адресу: г.Нефтекамск, ул.Октябрьская,д.49;

Голосовали:

«ЗА» - 63,66 % «ПРОТИВ» -0,7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии :

1. Мухаметову Надью Валиевну, собственника квартиры №37 по адресу: г.Нефтекамск, ул.Октябрьская,д.49;
2. Закирзянову Инферу Шакировну, собственник квартиры №18 по адресу: г.Нефтекамск, ул.Октябрьская,д.49.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По 4 вопросу Об определении лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания соответствующих актов

СЛУШАЛИ: Бахтиева Лируса Галимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания соответствующих актов- Иванову Альфию Рафаиловну, собственника кв.№12.

Голосовали:

«ЗА» - 61,97 % «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Определить лицо, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания соответствующих актов- Иванову Альфию Рафаиловну, собственника кв.№12.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По 5 вопросу Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках программы «Башкирский дворик».

СЛУШАЛИ: Иванову Альфию Рафаиловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие собственникам помещений в многоквартирном доме в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках программы «Башкирский дворик».

Голосовали:

«ЗА» - 62,9 % «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Принять участие собственникам помещений в многоквартирном доме в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках программы «Башкирский дворик».

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По 6 вопросу Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Иванову Альфию Рафаиловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить виды работ по благоустройству дворовой территории МКД №8 по ул.Березовское шоссе связанных, в том числе, с асфальтированием дворовой территории, пешеходных дорожек, заменой бордюрного камня, обустройством парковочных мест, установкой детского игрового комплекса и спортивной площадки с резиновым покрытием, установкой скамеек, урн, ограждений, заменой светильников.

Голосовали:

«ЗА» - 62,9 % «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Определить виды работ по благоустройству дворовой территории МКД №10 по ул.Березовское шоссе связанных, в том числе, с асфальтированием дворовой территории, пешеходных дорожек, заменой бордюрного камня, обустройством парковочных мест, установкой детского игрового комплекса и спортивной площадки с резиновым покрытием, установкой скамеек, урн, ограждений, заменой светильников.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства.

СЛУШАЛИ: Иванову Альфию Рафаиловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ:

Голосовали:

«ЗА» - 62,9 % «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %

РЕШИЛИ: Разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства.

СЛУШАЛИ: Иванову Альфию Рафаиловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения объектов благоустройства
Голосовали:

«ЗА» - 62,9 % «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Согласовать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения объектов благоустройства.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Иванову Альфию Рафаиловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории МКД (Приложение 5).
Голосовали:

«ЗА» - 62,9 % «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории МКД (Приложение 5).

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.

СЛУШАЛИ: Иванову Альфию Рафаиловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.
Голосовали:

«ЗА» -60,21 % «ПРОТИВ» - 1,15% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Принять участие в софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в МКД в размере не менее 1%.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По 11 вопросу О порядке и сроках финансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: Иванову Альфию Рафаиловну

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае победы проекта в конкурсном отборе, согласовать сбор денежных средств с собственников помещений МКД путем внесения в платежный документ ООО УК «Рамон» по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» с поквартирным распределением и последующим их перечислением на лицевой счет Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Голосовали:

«ЗА» -60,21 % «ПРОТИВ» - 1,15 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: В случае победы проекта в конкурсном отборе, согласовать сбор денежных средств с собственников помещений МКД путем внесения в платежный документ ООО УК «Рамон» по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» с поквартирным распределением и последующим их перечислением на лицевой счет Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 12 вопросу О включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

СЛУШАЛИ: Иванову Альфию Рафаиловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Голосовали:

«ЗА» -61,76 % «ПРОТИВ» - 1,15 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 13 вопросу Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в

рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Иванову Альфию Рафаиловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 60,8 % «ПРОТИВ» - 1,15% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Решение по 13 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 14 вопросу О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства.

СЛУШАЛИ: Бахтиева Лируса Галимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства: Иванову Альфию Рафаиловну, собственника кв.12.

Голосовали:

«ЗА» - 62,9 % «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства: Иванову Альфию Рафаиловну, собственника кв.12.

Решение по 14 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 15 вопросу О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации программы «Башкирской дворик».

СЛУШАЛИ: Бахтиева Лируса Галимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации программы «Башкирской дворик»: Иванову Альфию Рафаиловну, собственника кв.12.

Голосовали:

«ЗА» - 61,36 % «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации программы «Башкирской дворик»: Иванову Альфию Рафаиловну, собственника кв.12.

Решение по 15 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 16 вопросу Об утверждении размера платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным ГК по тарифам РБ.

СЛУШАЛИ: Иванову Альфию Рафаиловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным ГК по тарифам РБ.

Голосовали:

«ЗА» - 61,76 % «ПРОТИВ» - 1,15 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за потребляемые коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД исходя из ежемесячных фактических объемов потребления электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным ГК по тарифам РБ.

Решение по 16 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложение:

1. Копия протокола от 14.06.2017 г. с решением о размещении сообщений о проведении общих собраний на стендах в подъездах (приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД с актом о размещении сообщений (приложение 2)
3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников (в очной форме) (приложение 3).

4. Реестр собственников помещений (приложение 4).
5. Схема благоустройства дворовой территории МКД (приложение 5)
6. Бюллетени на 58 листах.

Председатель собрания: Альва /Иванова А.Р./

Секретарь: Толмач /Бахтиев Л.Г./

Счетная комиссия: Мухамметов / Мухаметова Н.В./

_____ / Закирзянова И.Ш./