

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтекамск, ул.Ленина, д.26, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Нефтекамск

« 29 » декабря 2018г.

Собрание проводилось:

- в очной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, которое состоялось 17.12.2018 года в 19 часов во дворе дома по адресу: ул. Ленина д.26.

- заочное голосование проводилось в период с 17.12.2018 г. по 26.12.2018 года с передачей оформленных в письменной форме бюллетеней по адресу: ул. Ленина д.26, кв.35. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании, также является кв.35, д.26 по ул. Ленина.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 36 (тридцать шесть)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2642,6 кв. метров, в том числе 1535 кв. метров жилых помещений, 1107,6 кв. метров нежилых помещений, общее количество голосов 2642,6 или 100 %.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 22 человека, имеющие в собственности 708,48 кв. метра, что составляет 26,81 %. Список прилагается, приложение 5. Путем заочного голосования проголосовало 9 человек, имеющие в собственности 694,74 кв. метра, что составляет 26,29 %. Общее количество принявших участие в голосовании 31 человека, имеющие в собственности 1403,22 кв. метра, что составляет 53,1 %. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Бухараева Анжелика Сангатовна, являющаяся собственником квартиры 35, долевая собственность № 02-04-13/018/2007-106 от 22.05.2007.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя собрания.
- 2.Выбор секретаря собрания.
- 3.Выбор счетной комиссии.
- 4.Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Наш Дом».
- 5.Выбрать управляющей компанией ООО УК «Рамон».
- 6.Заключить договор управления с ООО УК «Рамон»
7. Утвердить условия договора управления.
- 8.Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Приложение 2).
- 9.Утвердить тарифы на содержание жилья (Приложение 2).
10. Заключить собственниками помещений МКД договоров и осуществлять прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
- 11.Выбор в Совет многоквартирного дома.

12.Выбор председателя Совета МКД.

13.Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

14.Размещение сообщений о проведении общих собраний и результатов голосования на стендах в подъездах МКД.

15.Заключение собственниками помещений МКД прямого договора на вывоз твердых коммунальных отходов с 01.01.2019г.

По 1 вопросу повестки: О выборе председателя общего собрания:

СЛУШАЛИ: Бондаренко Ирину Анатольевну, которая предложила выбрать председателя общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Бухараеву Анжелику Сангатовну кв.35

Голосовали:

«ЗА» 53,1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Бухараеву Анжелику Сангатовну кв.35

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу О выборе секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бухараеву Анжелику Сангатовну, которая предложила выбрать секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретаря собрания: Бондаренко Ирину Анатольевну кв. 36.

Голосовали:

«ЗА» 53,1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: выбрать секретаря собрания: Бондаренко Ирину Анатольевну кв. 36

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу О выборе счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Султанову Зенфиру Хабирияновну о выборе счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию:

Бухараеву Анжелику Сангатовну кв.35

Бондаренко Ирину Анатольевну кв. 36

Голосовали:

«ЗА» 53,1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии:

Бухараеву Анжелику Сангатовну кв.35

Бондаренко Ирину Анатольевну кв. 36

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу О расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бухараеву Анжелику Сангатовну о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

Голосовали:

«ЗА» 53,1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Наш Дом»

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу О выборе управляющей компании ООО УК «Рамон»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бухараеву Анжелику Сангатовну о выборе управляющей компании ООО УК «Рамон»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей компанией ООО УК «Рамон»

Голосовали:

«ЗА» 53,1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО УК «Рамон»

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу О заключении договора управления с ООО УК «Рамон»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бухараеву Анжелику Сангатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО УК «Рамон»

Голосовали:

«ЗА» 53,1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО УК «Рамон»

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу Об утверждении условий договора управления с ООО УК «Рамон»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бухараеву Анжелику Сангатовну об условиях договора управления с ООО УК «Рамон»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с ООО УК «Рамон»

Голосовали:

«ЗА» 53,1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с ООО УК «Рамон»

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бухараеву Анжелику Сангатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД

Голосовали:

«ЗА» 53,1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу Об утверждении размера платы на содержание и ремонт жилья (Приложение 2).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бухараеву Анжелику Сангатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на содержание жилья (Приложение 2)

Голосовали:

«ЗА» 53, 1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления, предложенные ООО УК «Рамон»

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу О заключении собственниками помещений МКД договоров и осуществлять прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бухараеву Анжелику Сангатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений МКД договоров и осуществлять прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 53,1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений МКД договоров и осуществлять прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу О выборе Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бухараеву Анжелику Сангатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома:

Агиеву Глюсу Маратовну кв.6
Султанову Зенфиру Хабирияновну кв.22
Бухараеву Анжелику Сангатовну кв. 35
Бондаренко Ирину Анатольевну кв.36

Голосовали:

«ЗА» 53,1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Выбрать в совет многоквартирного дома:

Агиеву Глюсу Маратовну кв.6
Султанову Зенфиру Хабирияновну кв.22
Бухараеву Анжелику Сангатовну кв. 35
Бондаренко Ирину Анатольевну кв.36

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 12 вопросу О выборе председателя Совета МКД

СЛУШАЛИ: Бондаренко Ирину Анатольевну, которая предложила выбрать председателя Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД

Бухараеву Анжелику Сангатовну кв.35

Голосовали:

«ЗА» 53,1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета МКД Бухараеву Анжелику Сангатовну .

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 13 вопросу О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бухараеву Анжелику Сангатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Голосовали:

«ЗА» 51,49 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,61

РЕШИЛИ: Наделить Совет полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Решение по 13 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 14 вопросу О размещении сообщений о проведении общих собраний и результатов голосования на стендах в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бухараеву Анжелику Сангатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать сообщения о проведении общих собраний и результатов голосования на стендах в подъездах МКД

Голосовали:

«ЗА» 53,1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

РЕШИЛИ: Размещать сообщения о проведении общих собраний и результатов голосования на стендах в подъездах МКД.

Решение по 14 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 15 вопросу О Заключении собственниками помещений МКД прямого договора на вывоз твердых коммунальных отходов с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бухараеву Анжелику Сангатовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений МКД прямого договора на вывоз твердых коммунальных отходов с 01.01.2019г.

Голосовали:

«ЗА» 53,1 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

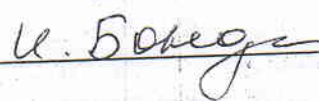
РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений МКД прямого договора на вывоз твердых коммунальных отходов с 01.01.2019г.

Решение по 15 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложение:

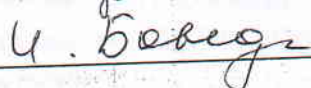
1. Образец договора управления на 3 листах.
2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение 1 к договору управления), расшифровка тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, находящегося в управлении (приложение 2 к договору управления) на 1 листе.
3. Состав общего имущества (приложение 3 к договору управления).
4. Реестр собственников на 4 листах
5. Реестр принявших участие в голосовании на 2 листах
6. Фото отчет о размещении сообщений о проведении собраний на 3 листах
7. Протокол №1 общего собрания собственников помещений от 30.08.2010г. на 2 листах.
8. Сообщение о проведении собрания на 1 листе
9. Бюллетени на 31 листах

Председатель собрания:  /Бухараева А.С./ 29.12.18

Секретарь:  /Бондаренко И.А./ 29.12.18

Счетная комиссия:

Бухараева А.С. кв. 35  29.12.18

Бондаренко И.А. кв. 36  29.12.18