

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 27 по ул. Строителей за 2019 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-156 010,99
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	156 010,99
4	Начи.лено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 872 408,97
	- за содержание дома	руб.	1 618 550,81
	- за текущий ремонт	руб.	100 796,62
	- за услуги управления	руб.	153 061,54
5	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 876 863,77
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 876 863,77
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 876 863,77
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-151 556,19
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	задолженность потребителей	руб.	151 556,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	270 657,60
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	447 186,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	250 125,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	250 125,00
	Техническое обслуживание ИТП и ОДПУ	ООО "ЖилСервис"	18 000,00
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	5 316,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	3 124,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	125 063,00

	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	153 062,00
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	203 896,00
	Проверка счетчиков	Метрология	207 860,00
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	65 492,00
	<u>Благоустройство</u>		28 894,00
	- Ремонт детской площадки и установка ограждения	руб.	22 899,00
	- Изготовление и установка качелей	руб.	5 995,00
	<u>Общестроительные работы в т.ч.</u>	руб.	20 214,00
	- Ремонт подъезда	руб.	20 214,00
	<u>Сантехнические работы в т.ч.</u>	руб.	16 384,00
	- Установка счетчика воды	руб.	4 728,00
	- Установка датчиков движения	руб.	1 716,00
	- Ремонт в системе отопления	руб.	9 940,00
	Всего затрачено, руб.		1 999 906,60
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2020 г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-123 042,83
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
10	Направлено исковых заявлений	ед.	6
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 986,18

Справочно	в руб.
Начислено по текущему ремонту	100 796,62
Выполнено работ на сумму	65 500,00
Задолженность потребителей	-35 296,62

И.о.директора ООО УК "Рамон" _____ Р.Н.Труфанов

Председатель Совета дома _____ /