

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления  
МКД № 3 по ул. Нефтяников за 2019 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-41 260,02
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	41 260,02
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 791 711,09
	- за содержание дома	руб.	2 470 067,90
	- за текущий ремонт	руб.	131 454,17
	за услуги управления	руб.	190 189,02
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 739 552,04
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 739 552,04
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 739 552,04
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-93 419,07
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	93 419,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном</b>			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>475 471,00</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>941 773,00</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>330 116,00</b>
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	<b>260 111,45</b>
	Техническое обслуживание ИТП и ОДПУ	ООО "ЖилСервис"	<b>18 000,00</b>
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	<b>12 764,00</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	ВДПО	<b>27 968,97</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	<b>3 124,00</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>128 657,00</b>

	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>128 657,00</b>
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	<b>190 189,00</b>
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	<b>548 023,00</b>
	<b>Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):</b>	ООО УК "Рамон"	<b>66 711,16</b>
	<b><u>Благоустройство</u></b>		<b>5 995,00</b>
	- Изготовление и установка качели	руб.	5 995,00
	<b><u>Общестроительные работы в т.ч.</u></b>	руб.	<b>10 715,00</b>
	- Ремонт подъезда	руб.	8 460,00
	- Завоз песка	руб.	1 944,00
	- Ремонт фасада	руб.	311,00
	<b>Сантехнические работы, в т.ч.:</b>		<b>30 485,16</b>
	-Установка счетчика	руб.	5 873,00
	-Ремонт системы отопления	руб.	11 306,00
	-Ремонт вентиляции	руб.	986,16
	-Ремонт насоса	руб.	12 320,00
	<b>Электрические работы</b>		<b>19 516,00</b>
	-Электрические работы	руб.	19 516,00
	<b>Всего затрачено, руб.</b>		<b>3 002 908,58</b>
	<b>Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2020 г. ("-" пере, расход, "+" неизрасходованные средства)</b>		<b>-263 356,54</b>
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
10	Направлено исковых заявлений	ед.	1
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7 624,48

<b>Справочно</b>	в руб.
Начислено по текущему ремонту	131 454,17
Выполнено работ на сумму	66 711,16
Задолженность потребителей	-64 743,01

И.о.директора ООО УК "Рамон" \_\_\_\_\_

Р.Н.Труфанов

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /