

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления  
МКД № 29 А по ул. Дорожной за 2019 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-95 633,80
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	95 633,80
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 361 397,11
	- за содержание дома	руб.	1 032 572,25
	- за текущий ремонт	руб.	152 081,50
	- за услуги управления	руб.	176 743,36
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 362 325,46
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 362 325,46
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 362 325,46
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-94 705,45
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	94 705,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном</b>			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
8.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>397 330,00</b>
8.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>202 775,00</b>
8.3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	<b>422 656,00</b>
8.4.	Работы по механизированной уборке территории	ИП Сагитдинов И.	<b>56 809,00</b>
8.5.	Услуги видеонаблюдения	АО Уфанет	<b>43 425,00</b>
8.6.	Услуги экспертизы состояния дома(строительно-техническое исследование)		<b>30 000,00</b>
8.7.	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	<b>6 812,00</b>
8.8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	<b>3 836,00</b>
8.9.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>121 939,00</b>

8.10.	Обслуживание ОДПУ	ООО "ЖилСервис"	<b>7 200,00</b>
8.11.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	<b>176 743,00</b>
8.12.	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	<b>124 843,00</b>
8.13.	<b>Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):</b>	ООО УК "Рамон"	<b>156 060,00</b>
	<i>Благоустройство</i>	руб.	305,00
	- Ремонт мусорного контейнера	руб.	305,00
	<i>Общестроительные работы в т.ч.</i>	руб.	62 115,00
	-Утепление полов кв.61,79, 80, 81	руб.	24 900,00
	-Демонтаж г-тской площадки	руб.	8 064,00
	-Ремонт дверей 2 подъезд	руб.	811,00
	-Ремонт входного козырька	руб.	28 340,00
	<i>Сантехнические работы</i>	руб.	93 640,00
	- Ремонт системы отопления	руб.	81 440,00
	- Ремонт насоса	руб.	12 200,00
	<b>Всего затрачено, руб.</b>		<b>1 750 428,00</b>
	<b>Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2020 г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)</b>		<b>-388 102,54</b>
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
10	Направлено исковых заявлений	ед.	7
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 645,07

<b>Справочно</b>	<b>в руб.</b>
Начислено по текущему ремонту	152 081,50
Выполнено работ на сумму	156 060,00
Задолженность потребителей	3 978,50

И.о.директора ООО УК "Рамон"  Р.Н.Труфанов

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ /