

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления  
МКД № 49 по ул. Октябрьской за 2019 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-84 339,18
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	84 339,18
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	991 434,49
	- за содержание дома	руб.	869 705,68
	- за текущий ремонт	руб.	46 514,26
	- за услуги управления	руб.	75 214,55
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	922 424,26
	- денежных средств от потребителей	руб.	922 424,26
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	922 424,26
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-153 349,41
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	153 349,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном</b>			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>227 623,00</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>211 788,35</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>122 718,48</b>
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	<b>183 088,00</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	<b>3 124,00</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>61 359,24</b>
	ТО ОДПУ	ООО "ЖилСервис"	<b>7 200,00</b>
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	<b>75 214,55</b>
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	<b>150 270,69</b>

	<b>Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):</b>	ООО УК "Рамон"	<b>68 072,00</b>
	<u>Благоустройство</u>		8722,00
	- Ремонт мусорного контейнера	руб.	2727,00
	- Изготовление и установка качелей	руб.	5995,00
	<u>Общестроительные работы в т.ч.</u>	руб.	568,00
	- Ремонт дверей на чердаке и крыше	руб.	181,00
	- Сварка резьбы на стояке	руб.	387,00
	<u>Сантехнические работы</u>		58782,00
	- Ремонт системы отопления	руб.	58782,00
	<b>Всего затрачено, руб.</b>		<b>1 110 458,31</b>
	<b>Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2020 г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)</b>		<b>-188 034,05</b>
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
10	Направлено исковых заявлений	ед.	8
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 426,16

<b>Справочно</b>	в руб.
Начислено по текущему ремонту	46 514,26
Выполнено работ на сумму	68 072,00
Задолженность потребителей	21 557,74

И.о.директора ООО УК "Рамон" \_\_\_\_\_ Р.Н.Труфанов

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ /А.Р.Иванова/