

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 10 по Берёзовскому шоссе за 2019 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-287 953,06
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	287 953,06
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 208 073,78
	- за содержание дома	руб.	3 698 228,17
	- за текущий ремонт	руб.	206 466,40
	- за услуги управления	руб.	303 379,21
5	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 287 020,08
	- денежных средств от потребителей	руб.	4 287 020,08
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 287 020,08
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-209 006,76
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	209 006,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	762 662,00
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	1 418 856,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	518 273,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	494 978,00
	Работы по обеспечению вывоза и утилизации ртутосодержащих отходов	ООО Благ-во+, ООО Союз	3 590,00
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	газораспределен ие Уфа"	16 694,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	3 124,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	206 466,00
	Техническое обслуживание ОДПУ	ООО "ЖилСервис"	36 000,00
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	303 379,00
	Платные РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	580 078,00
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	417 780,00
	<u>Благоустройства</u>	руб.	372779,00
	- Отмостки	руб.	11860,00
	- Изготовление и установка качелей	руб.	5110,00
	- Установка дорожного знака	руб.	15075,00
	<u>Общественные работы в т.ч.</u>		

- Ремонт пандуса	руб.	7553,00
- Покраска стен в машинном помещении	руб.	7522,00
<u>Сантехнические работы</u>		12956,00
- Замена общедомового прибора учета ХВС	руб.	12956,00
Всего затрачено, руб.		4 761 880,00
Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2020г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-474 859,92
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 12
10	Направлено исковых заявлений	ед. 12
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 112 297,80

Справочно	в руб.
Начислено по текущему ремонту	206 466,40
Выполнено работ на сумму	417 780,00
Задолженность потребителей	211 313,60

И.о. директора ООО УК «Рамон»  Р.Н. Труфанов

Председатель Совета дома 

