

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления  
МКД № 27 по ул. Строителей за 2023г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	<b>01.01.2023</b>
2	Дата конца отчетного периода	-	<b>31.12.2023</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-197 311,52
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	197 311,52
	- за текущий ремонт	руб.	15 492,22
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 306 302,55
	- за содержание дома	руб.	1 992 414,77
	- за текущий ремонт	руб.	181 275,38
	- за услуги управления	руб.	132 612,40
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 184 509,81
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	2 184 509,81
	- за текущий ремонт	руб.	171 702,47
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 184 509,81
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-319 104,26
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	319 104,26
	- за текущий ремонт		25 065,13
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>332 568,83</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>531 602,74</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>306 738,24</b>
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	<b>253 693,28</b>
	Уборка снега	ИП Газетдинова, ИП Тимерханова	<b>18 683,92</b>

		ООО "Баштеплотехком "	<b>19 300,00</b>
	Техническое обслуживание ИТП и ОДПУ		
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределени е Уфа"	<b>18 138,89</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	<b>3 264,00</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>153 369,12</b>
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	<b>132 612,40</b>
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО"БашРТС", МУП "НВК", ООО"ЭСКБ"	<b>316 755,92</b>
	<b>Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):</b>	ООО УК "Рамон"	<b>149 696,72</b>
	<b>Оконные и дверные заполнения</b>		<b>8 731,20</b>
	- смена и восстановление отдельных элементов	руб.	8 731,20
	<b>Внешнее благоустройство</b>		<b>26 899,74</b>
	ремонт детской площадки, заборов, скамеек	руб.	12 709,20
	ремонт и восстановление разрушенных участков проездов, дорожек	руб.	14 190,54
	<b>Крыши</b>		<b>9 528,02</b>
	ремонт гидроизоляции	руб.	9 528,02
	<b>Лестницы, балконы, крыльца над входами в подъезд</b>		<b>6 065,60</b>
	- установка и демонтаж ковриков на ступени	руб.	6 065,60
	<b>Центральное отопление</b>		<b>44 798,40</b>
	- Установка .замена и восстановление работоспособности отдельных элементов ГВС	руб.	44 798,40
	<b>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение</b>		<b>53 673,76</b>
	замена и восстановление отдельных элементов горячего водоснабжения	руб.	2 720,00
	установка счетчиков ГВС	руб.	50 953,76
	<b>Всего затрачено, руб.</b>		<b>2 204 845,40</b>
	<b>Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)</b>		<b>-20 335,59</b>
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
10	Направлено исковых заявлений	ед.	4
11	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	руб.	45 284,08

Директор ООО УК "Рамон"

Р.Н.Труфанов