

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 49 по ул. Октябрьской за 2023 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-307 454,57
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	307 454,57
	- за текущий ремонт	руб.	15 718,77
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 190 200,92
	- за содержание дома	руб.	1 044 044,25
	- за текущий ремонт	руб.	56 891,60
	- за услуги управления	руб.	89 265,07
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 030 352,95
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	1 030 352,95
	- за текущий ремонт	руб.	49 250,87
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 030 352,95
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-467 302,54
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	467 302,54
	- за текущий ремонт	руб.	23 359,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	273 508,17
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	254 107,90
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	147 584,91
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	193 050,59
	Уборка снега	ИП Газетдинова, ИП Тимирханова	4 833,20

	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	3 200,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	74 030,50
	ТО ОДПУ	"Баштеплотехком "	6 500,00
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	89 265,07
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	142 286,06
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	23 177,80
	<u>Центральное отопление</u>		7 218,88
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов	руб.	7 218,88
	<u>Электроснабжение и электротехнические устройства</u>		3 936,52
	Установка, замена элементов электроснабжения.		3 936,52
	<u>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение</u>		12 022,40
	Установка, замена и восстановление элементов систем отопления	руб.	12 022,40
	Всего затрачено, руб.		1 156 487,12
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2024 г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-126 134,17
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
10	Направлено исковых заявлений	ед.	4
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21 779,50

Директор ООО УК "Рамон"

Труфанов Р.Н.