

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления  
МКД № 3 по ул. Нефтяников за 2023 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	<b>01.01.2023</b>
2	Дата конца отчетного периода	-	<b>31.12.2023</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	<b>-93 217,36</b>
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	93 217,36
	- за текущий ремонт	Ед. изм.	6 366,75
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>3 395 505,83</b>
	- за содержание дома	руб.	3 006 380,86
	- за текущий ремонт	руб.	231 913,05
	- за услуги управления	руб.	157 211,92
5	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	<b>3 344 164,52</b>
	- денежных средств от потребителей, в т. ч.:	руб.	3 344 164,52
	- за текущий ремонт		228 406,44
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>3 344 164,52</b>
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	<b>-144 558,67</b>
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	144 558,67
	- за текущий ремонт		9 873,36
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	573 840,49
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	1 120 516,92
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	390 143,62
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	313 405,19
	Уборка снега	ИП Газетдинова, ИП Тимерханова	18 667,25



	Техническое обслуживание ИТП и ОДПУ	Баштеплотехком	20 950,00
		ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	23 867,37
	Техническое обслуживание системы газоснабжения проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	4 116,96
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	156 193,27
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	157 211,92
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	637 161,98
	<b>Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):</b>	ООО УК "Рамон"	<b>256 021,85</b>
	<b><u>Центральное отопление</u></b>	руб.	<b>27 934,40</b>
	- установка ,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем отопления	руб.	27 934,40
	<b><u>Водопровод и канализация,горячее водоснабжение</u></b>	руб.	<b>37 161,01</b>
	замена и восстановление отдельных элементов	руб.	2 244,00
	замена блока питания ГВС		1 178,44
	замена блока питания ХВС	руб.	1 700,00
	восстановление работоспособности отдельных элементов горячего водоснабжения	руб.	18 438,57
	замена,ремонт отдельных элементов горячего водоснабжения	руб.	13 600,00
	<b><u>Крыши</u></b>		<b>32 356,30</b>
	- ремонт гидроизоляции	руб.	32 356,30
	<b><u>Оконные и дверные заполнения</u></b>		<b>9 724,00</b>
	- ремонт подъездных дверей, пожарных выходов, тамбуров	руб.	9 724,00
	<b><u>Лестницы,балконы,крыльца</u></b>		<b>44 794,85</b>
	восстановление и замена отдельных участков	руб.	44 794,85
	<b><u>Электроснабжение и электротехнические устройства</u></b>		<b>62 291,13</b>
	установка ,замена и восстановление электроснабжения	руб.	62 291,13
	<b><u>Внешнее благоустройство</u></b>		<b>41 760,16</b>
	- ремонт и восстановление разрушенных участков	руб.	29 070,00
	- ремонт детских площадок	руб.	10 418,96
	- ремонт и восстановление знаков	руб.	2 271,20
	<b>Всего затрачено, руб.</b>		<b>3 371 397,03</b>
	<b>Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)</b>		<b>-27 232,51</b>
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
10	Направлено исковых заявлений	ед.	3
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО УК "Рамон"

Р.Н.Труфанов