

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления  
МКД № 8 по Берёзовскому шоссе за 2023г.**

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед. изм.                                   | Значение                |
|---|--|--|-------------------------|
| 1   | Дата начала отчетного периода  | -  | 01.01.2023              |
| 2   | Дата конца отчетного периода   | -  | 31.12.2023              |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |  |  |                         |
| 3   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):  | руб.                                       | -325 297,90             |
|   | - переплата потребителями  | руб.                                       | 0,00                    |
|   | - задолженность потребителей, в т. ч:  | руб.                                       | 325 297,90              |
|   | - за текущий ремонт  | руб.                                       | 24 561,08               |
| 4   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.                                       | 4 084 731,60            |
|   | - за содержание дома   | руб.                                       | 3 565 970,69            |
|   | - за текущий ремонт  | руб.                                       | 306 354,87              |
|   | - за услуги управления   | руб.                                       | 212 406,04              |
| 5   | Получено денежных средств, в т. ч:   | руб.                                       | 4 035 630,70            |
|   | - денежных средств от потребителей, в т. ч:  | руб.                                       | 3 732 958,40            |
|   | - за текущий ремонт  | руб.                                       | 302 672,30              |
| 6   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.                                       | 4 035 630,70            |
| 7   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):   | руб.                                       | -374 398,80             |
|   | - переплата потребителями  | руб.                                       | 0,00                    |
|   | - задолженность потребителей, в т. ч:  | руб.                                       | 374 398,80              |
|   | - за текущий ремонт  | руб.                                       | 28 243,65               |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |  |  |                         |
| 8   | Наименование работы (услуги)   | Исполнитель работы (услуги)                | Выполнены работы, руб.: |
|   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | ООО УК "Рамон"                             | 877 411,13              |
|   | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   | ООО УК "Рамон"                             | 952 141,34              |
|   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | ООО УК "Рамон"                             | 584 116,62              |
|   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | ООО УК "Рамон"                             | 714 828,03              |
|   | Уборка снега   | ИП Тимерханова, И П Газетдинова, ИП Хазиев | 69 119,09               |
|   | Работы по обеспечению утилизации ртутьсодержащих веществ   | БЭС-Союз                                   | 3 393,60                |

|  |   |                                     |                     |
|--|---|-------------------------------------|---------------------|
|  |   | ПАО "Газпром газораспределение Уфа" | 35 450,60           |
|  | Техническое обслуживание системы газоснабжения  |                                     |                     |
|  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ООО ДДД                             | 5 377,92            |
|  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                 | ООО УК "Рамон"                      | 220 575,51          |
|  | Техническое обслуживание ОДПУ, поверка  | Баштеплотехком                      | 7 250,00            |
|  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   | ООО УК "Рамон"                      | 212 406,04          |
|  | Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества                             | ООО УК "Рамон"                      | 764 462,71          |
|  | <b>Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):</b>   | ООО УК "Рамон"                      | 376 348,88          |
|  | <u>Оконные и дверные заполнения</u>   | руб.                                | 144 961,34          |
|  | смена и восстановление отдельных элементов и заполнений   | руб.                                | 9 112,00            |
|  | установка окон ПВХ  | руб.                                | 135 849,34          |
|  | <u>Лестницы, балконы, крыльца</u>   |                                     | 6 329,44            |
|  | - восстановление элементов (поручней)   | руб.                                | 6 329,44            |
|  | <u>Ремонт лифтов</u>  | руб.                                | 13 797,20           |
|  | <u>Электроснабжение и электротехнические устройства</u>   | руб.                                | 61 036,80           |
|  | установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения                                     | руб.                                | 44 462,48           |
|  | установка фасадного освещения (с торца бп)  | руб.                                | 16 574,32           |
|  | <u>Внешнее благоустройство</u>  | руб.                                | 10 011,64           |
|  | ремонт и восстановление детских площадок  | руб.                                | 10 011,64           |
|  | <u>Центральное отопление</u>  |                                     | 116 820,46          |
|  | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов                                  | руб.                                | 116 820,46          |
|  | Установка карманов на информационном стенде   | руб.                                | 2 312,00            |
|  | Покраска газовых труб   | руб.                                | 21 080,00           |
|  | <b>Всего затрачено, руб.</b>  |                                     | <b>4 154 725,61</b> |
|  | <b>Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2024 г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)</b>  |                                     | <b>-119 094,91</b>  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |                                     |                     |
| 9  | Направлено претензий потребителям-должникам   | ед.                                 | 62                  |
| 10   | Направлено исковых заявлений  | ед.                                 | 11                  |
| 11   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                      | руб.                                | 101 197,07          |

Директор ООО УК "Рамон"

Р.Н. Труфанов