

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 10 по Берёзовскому шоссе за 2023г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-281 559,77
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	281 559,77
	- за текущий ремонт	руб.	20 254,72
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 402 930,50
	- за содержание дома	руб.	4 752 417,67
	- за текущий ремонт	руб.	388 470,70
	- за услуги управления	руб.	262 042,13
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 392 398,88
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	5 004 685,40
	- за текущий ремонт	руб.	387 713,48
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 392 398,88
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-292 091,39
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	292 091,39
	- за текущий ремонт	руб.	21 011,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	976 849,83
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	1 464 194,17
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	663 479,87
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	793 690,49
	Уборка снега	ИП Тимерханова, И П Газетдинова	124 459,00
	Работы по обеспечению вывоза и утилизации ртутесодержащих отходов	ООО БЭС СОЮЗ	3 589,92
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	газораспределе ние Уфа"	47 303,80
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	4 736,64
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	264 743,60

	Техническое обслуживание ОДПУ	Баштеплотехком	7 250,00
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	262 042,13
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	653 320,03
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	392 910,07
	Внешнее благоустройство	руб.	32 072,20
	- ремонт и восстановление разрушенных участков проездов, дорожек	руб.	17 989,40
	ремонт детских площадок	руб.	14 082,80
	Стены и фасады		32 864,40
	- ремонт и окраска цоколя	руб.	32 864,40
	Внутренняя отделка		32 640,00
	-восстановление отделки стен в подъездах	руб.	32 640,00
	Ремонт лифтов	руб.	30 148,48
	Крыши		47 856,90
	утепление чердака	руб.	7 334,48
	ремонт гидроизоляции	руб.	40 522,42
	Покраска газовых труб	руб.	33 272,40
	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение		77 975,87
	восстановление работоспособности отдельных элементов ХВС	руб.	11 774,88
	восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации	руб.	59 414,59
	замена отдельных элементов в системе ХВС	руб.	6 786,40
	Центральное отопление	руб.	102 639,02
	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	3 440,80
	- установка ламп на фасаде	руб.	3 440,80
	Всего затрачено, руб.		5 407 369,87
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-14 970,99
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	65
10	Направлено исковых заявлений	ед.	9
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 951,59

Директор ООО УК "Рамон"

Р.Н.Труфанов