

ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
№ 6 А по ул. Ленина за 2023г.

МКД

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-4 892,65
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	4 892,65
	- за текущий ремонт	руб.	623,32
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	328 921,57
	- за содержание дома	руб.	262 018,92
	- за текущий ремонт	руб.	41 904,61
	- за услуги управления	руб.	24 998,04
5	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	321 829,69
	- денежных средств от потребителей	руб.	321 829,69
	- за текущий ремонт	руб.	41 001,10
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	321 829,69
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-11 984,53
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в том числе:	руб.	11 984,53
	- за текущий ремонт		1 526,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	94 071,57
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	48 022,55
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	57 232,35

	Уборка снега	ИП Газетдинова , ИП Тимерханова	19 184,22
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределе ние Уфа"	11 184,44
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	1 711,20
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	28 616,18
	Обслуживание ОДПУ	ООО "Баштеплотехком "	16 157,12
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	24 998,04
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	81 975,75
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	34 413,44
	<u>Лестницы, балконы, крыльца</u>		1 496,00
	- монтаж, демонтаж ковриков	руб.	1 496,00
	<u>Внешнее благоустройство</u>		4 216,00
	- завоз песка на детскую площадку	руб.	4 216,00
	<u>Покраска газовой трубы</u>	руб.	18 700,00
	<u>Центральное отопление</u>		7 689,44
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов	руб.	7 689,44
	<u>Оконные и дверные заполнения</u>		2 312,00
	восстановление отдельных элементов	руб.	2 312,00
	Всего затрачено, руб.		364 469,03
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-42 639,34
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
10	Направлено исковых заявлений	ед.	0
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО УК "Рамон"



Р.Н. Труфанов