

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления  
МКД № 66 А по ул. Ленина за 2023г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	<b>01.01.2023</b>
2	Дата конца отчетного периода	-	<b>31.12.2023</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	<b>-152 791,40</b>
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	152 791,40
	- за текущий ремонт	руб.	11 612,15
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 147 721,46</b>
	- за содержание дома	руб.	977 973,46
	- за текущий ремонт	руб.	87 226,83
	- за услуги управления	руб.	82 521,17
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>1 080 478,73</b>
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 080 478,73
	- за текущий ремонт	руб.	82 116,38
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>1 080 478,73</b>
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	<b>-220 034,13</b>
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	220 034,13
	- за текущий ремонт	руб.	16 722,60
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>215 886,41</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>330 543,78</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>148 974,25</b>
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	<b>102 147,21</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	<b>357,12</b>

	Уборка снега	ИП Газетдинова, ИП Тимирханова	<b>1 883,20</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>60 255,38</b>
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	<b>82 521,17</b>
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	РСО	<b>260 031,40</b>
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	<b>97 718,21</b>
	<u>Электроснабжение и электротехнические устройства</u>	руб.	<b>11 009,20</b>
	- установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения	руб.	11 009,20
	<u>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение</u>	руб.	<b>29 733,14</b>
	установка и восстановление элементов систем канализации	руб.	7 714,74
	установка и восстановление элементов систем ГВС		22 018,40
	<u>Центральное отопление</u>		<b>56 975,87</b>
	замена и восстановление работоспособности отдельных участков системы отопления	руб.	32 701,20
	замена отдельных элементов центрального отопления		24 274,67
	<b>Всего затрачено, руб.</b>		<b>1 377 396,27</b>
	<b>Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2024 г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)</b>		<b>-296 917,54</b>
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
10	Направлено исковых заявлений	ед.	3
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 635,66

Директор ООО УК "Рамон"



Р.Н.Труфанов