

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления  
МКД № 51 по ул. Ленина за 2023г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-314 371,15
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей в т.ч. ООО УК "Рамон"	руб.	314 371,15
	- за текущий ремонт	руб.	49 963,29
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 912 143,28
	- за содержание дома	руб.	5 149 476,79
	- за текущий ремонт	руб.	451 687,75
	- за услуги управления	руб.	310 978,74
5	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 757 677,34
	- денежных средств от потребителей	руб.	5 757 677,34
	- за текущий ремонт	руб.	439 886,55
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 757 677,34
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-468 837,09
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей в т.ч.	руб.	468 837,09
	- за текущий ремонт	руб.	61 764,49
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	1 063 003,36
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	1 701 514,84
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	768 578,63
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	523 224,68
	Уборка снега	ИП Тимерханова ИП Газетдинова	113 129,68
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ДДД	7 401,60
	Техническое обслуживание ИТП и ОДПУ	Баштеплотехком	40 250,00
	Видеонаблюдение	АО "Уфанет"	84 960,00
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	310 978,74
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	312 752,38
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	РСО	874 641,35
	<b>Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):</b>	<b>ООО УК "Рамон"</b>	<b>247 712,09</b>

	<u>Крыши</u>		<b>9 193,60</b>
	-ремонт гидроизоляции	руб.	9 193,60
	<u>Ремонт и замена лифтового оборудования</u>	руб.	<b>54 538,72</b>
	<u>Оконные и дверные заполнения</u>		<b>18 224,00</b>
	- смена и восстановление отдельных элементов	руб.	18 224,00
	<u>Внешнее благоустройство</u>		<b>16 626,00</b>
	ремонт и восстановление детских площадок	руб.	16 626,00
	<u>Лестницы,балконы,крыльца над входами в подъезды</u>		<b>51 393,91</b>
	восстановление отдельных участков	руб.	51 393,91
	<u>Электрические работы</u>		<b>40 514,40</b>
	- замена ламп уличного освещения	руб.	40 514,40
	<u>Водопровод и канализация,горячее водоснабжение</u>		<b>41 668,50</b>
	- установка ,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов горячего водоснабженияремонт стояка ГВС	руб.	30 160,72
	установка ,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации	руб.	11 507,78
	<u>Центральное отопление</u>		<b>15 552,96</b>
	- Установка,замена отдельных элементов системы центрального отопления	руб.	15 552,96
	<b>Всего затрачено, руб.</b>		<b>5 807 187,06</b>
	<b>Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2024г. ("-"</b> <b>перерасход, "+" неизрасходованные средства)</b>		<b>-49 509,72</b>
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	73
10	Направлено исковых заявлений	ед.	14
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 468,85

Директор ООО УК "Рамон"

Р.Н.Труфанов