

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления  
МКД № 26 по ул. Ленина за 2023г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	<b>01.01.2023</b>
2	Дата конца отчетного периода	-	<b>31.12.2023</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	<b>-5 641,28</b>
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	5 641,28
	- за текущий ремонт	руб.	787,78
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>323 831,68</b>
	- за содержание дома	руб.	253 333,53
	- за текущий ремонт	руб.	44 397,32
	- за услуги управления	руб.	26 100,83
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>328 787,05</b>
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	328 787,05
	- за текущий ремонт	руб.	45 076,71
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>328 787,05</b>
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	<b>-685,91</b>
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	685,91
	- за текущий ремонт	руб.	108,39
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>97 440,95</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>50 841,58</b>
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	<b>51 618,77</b>
	Уборка снега	ИП Газетдинова, ИГ Тимирханова	<b>12 963,17</b>
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	"Газпром газораспреде"	<b>9 652,85</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	<b>1 152,16</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>30 343,03</b>

	Обслуживание ОДПУ	ООО "Баштеплотехком"	<b>4 400,00</b>
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	<b>26 100,83</b>
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	<b>76 778,25</b>
	<b>Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):</b>	ООО УК "Рамон"	<b>29 946,00</b>
	<u>Внешнее благоустройство</u>	руб.	<b>7 669,04</b>
	- ямочные работы	руб.	7 669,04
	<u>Центральное отопление</u>	руб.	<b>7 798,24</b>
	замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем отопления	руб.	7 798,24
	<u>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение</u>	руб.	<b>14 478,72</b>
	замена отдельных элементов системы водоотведения	руб.	14 478,72
	<b>Всего затрачено, руб.</b>		<b>345 300,00</b>
	<b>Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)</b>		<b>-16 512,95</b>
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
10	Направлено исковых заявлений	ед.	0
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО УК "Рамон"



Р.Н.Труфанов