

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 27 по ул. Строителей за 2022г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-140 624,85
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	140 624,85
	- за текущий ремонт	руб.	16 066,95
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 063 894,74
	- за содержание дома	руб.	1 783 238,16
	- за текущий ремонт	руб.	162 049,87
	- за услуги управления	руб.	118 606,71
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 007 208,07
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	1 849 609,04
	- за текущий ремонт	руб.	157 599,03
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 007 208,07
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-197 311,52
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	197 311,52
	- за текущий ремонт		15 492,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	350 323,91
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	475 833,66
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	275 139,99
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	215 449,59
	Уборка снега	ИП Сагитдинов и ИП Тимерханова	59 690,40
	Техническое обслуживание ИТП и ОДПУ	ООО "Баштеплотехком"	51 830,00

	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	10 034,77
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	3 390,09
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	137 225,21
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	118 606,71
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО "БашРТС", МУП "НВК", ООО "ЭСКБ"	164 856,13
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	486 432,55
	Общестроительные работы		302 415,99
	- Частичный ремонт рулонной кровли с заменой отдельных участков	руб.	278 561,59
	- ремонт 1 этажей	руб.	23 854,40
	Сантехнические работы		184 016,56
	- Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов, относящихся к общедомовому имуществу системе ХВС	руб.	82 102,59
	- Ремонтные работы в ИТП	руб.	101 913,97
	Всего затрачено, руб.		2 289 122,61
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-281 914,54
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
10	Направлено исковых заявлений	ед.	
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 930,16

Директор ООО УК "Рамон"

Р.Н.Труфанов