

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 89 А кор. 3 по ул. Социалистической за 2022г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-76 420,20
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	76 420,20
	- за текущий ремонт	руб.	6 955,17
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	751 011,04
	- за содержание дома	руб.	654 351,32
	- за текущий ремонт	руб.	56 057,40
	- за услуги управления	руб.	40 602,32
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	747 109,68
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	691 343,56
	- за текущий ремонт	руб.	55 766,12
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	747 109,68
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-80 321,56
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	80 321,56
	- за текущий ремонт	руб.	6 018,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	145 906,23
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	211 131,81
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	95 611,80
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	119 133,00
	Уборка снега	ИП Самитдинов и ИП Тимерханова	7 126,97
	Техническое обслуживание ОДПУ	ООО "Баштеплотехк ом"	4 950,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	953,20

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	37 982,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	40 602,32
Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	115 707,12
Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	97 026,02
<u>Общестроительные работы в т.ч.</u>	руб.	88 866,02
- установка поручней	руб.	10 425,76
-забор при установке конуса	руб.	6 728,60
-ремонт кровли в машинном отделении	руб.	39 417,83
-изготовление устройства продухов	руб.	26 504,63
-ремонт первого этажа	руб.	5 789,20
<u>Сантехнические работы</u>		8 160,00
- сантехнические работы	руб.	8 160,00
Всего затрачено, руб.		876 131,24
Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-129 021,56
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 9
10	Направлено исковых заявлений	ед. 0
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 26 438,39

Директор ООО УК "Рамон"

Р.Н.Труфанов