

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 49 по ул. Октябрьской за 2022 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-269 687,64
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	269 687,64
	- за текущий ремонт	руб.	13 787,92
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 009 421,46
	- за содержание дома	руб.	889 261,41
	- за текущий ремонт	руб.	51 607,20
	- за услуги управления	руб.	68 552,85
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	971 654,53
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	921 978,18
	- за текущий ремонт	руб.	49 676,35
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	971 654,53
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-307 454,57
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	307 454,57
	- за текущий ремонт	руб.	15 718,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	253 414,47
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	157 902,63
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	136 335,44
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	191 371,37
	Уборка снега	ИП Сагитдинов и ИП Тимирханова	11 591,28
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	1 264,68
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	69 323,11

	ТО ОДПУ	"Баштеплотехком"	7 950,00
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	68 552,85
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	88 738,26
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	57 299,04
	<u>Сантехнические работы</u>		16208,48
	-сантехнические работы	руб.	16208,48
	<u>Общестроительные работы</u>		41090,61
	-ремонт крыши балкона	руб.	11347,98
	-ремонт первого этажа	руб.	29742,63
	Всего затрачено, руб.		1 032 151,85
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2023 г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-60 497,32
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
10	Направлено исковых заявлений	ед.	
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 348,05

Директор ООО УК "Рамон"

Труфанов Р.Н.