

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 3 по ул. Нефтяников за 2022 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-113 340,94
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	113 340,94
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 087 387,92
	- за содержание дома	руб.	2 733 497,61
	- за текущий ремонт	руб.	210 503,72
	- за услуги управления	руб.	143 386,59
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 107 511,50
	- денежных средств от потребителей	руб.	3 107 511,50
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 107 511,50
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-93 217,36
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	93 217,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	558 292,48
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	1 020 993,89
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	354 907,24
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	228 982,17
	Уборка снега	ИП Сагитдинов и ИП Тимерханова	56 774,09
	Техническое обслуживание ИТП и ОДПУ	Баштеплотехком	47 980,00
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределе ние Уфа"	15 043,86
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	4 297,73

	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	142 369,67
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	143 386,59
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	657 603,29
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	167 961,01
	<u>Сантехнические работы, в т.ч.</u>	руб.	127 888,37
	- Ремонт ИТП	руб.	103 968,69
	- Изоляция трубопроводов в тепловом пункте	руб.	23 919,68
	<u>Общестроительные работы, в т.ч.</u>	руб.	40 072,64
	- ремонт входной группы	руб.	40 072,64
	Всего затрачено, руб.		3 341 817,93
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022 г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-234 306,43
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
10	Направлено исковых заявлений	ед.	-
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29 422,45

Директор ООО УК "Рамон"

Р.Н.Труфанов