

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 6 по Берёзовскому шоссе за 2022г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-172 255,42
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	172 255,42
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 834 898,43
	- за содержание дома	руб.	1 528 372,48
	- за текущий ремонт	руб.	201 796,25
	- за услуги управления	руб.	104 729,70
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 760 910,27
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 760 910,27
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 760 910,27
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-246 243,58
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	246 243,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
8.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	134 530,84
8.2.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	358 465,08
8.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	297 159,88
8.4.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	359 555,74
8.5.	Уборка снега	ИП Сагитдинов и ИП Тимерханова	46 591,15
8.6.	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспреде ние Уфа"	11 696,72
8.7.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	5 407,20

8.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	134 530,84
8.9.	Техническое обслуживание ОДПУ	ООО "Баштеплотехком"	3 850,00
8.10.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	104 729,70
8.11.	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	254 859,08
8.12.	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	209 673,10
	<u>Общестроительные работы в т.ч.</u>	руб.	13 330,34
	- Отделочные работы	руб.	13 330,34
	<u>Сантехнические работы, в т.ч.</u>		196 342,76
	Установка расходомера	руб.	54 157,55
	Сантехнические работы	руб.	94 977,49
	Ввод центрального отопления и ГВС	руб.	47 207,72
	Всего затрачено, руб.		1 874 458,18
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022 г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-113 547,91
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
10	Направлено исковых заявлений	ед.	-
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 695,94

Директор ООО УК "Рамон"

Р.Н.Труфанов