

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 10 по Берёзовскому шоссе за 2022 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-210 880,84
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	210 880,84
	- за текущий ремонт	руб.	17 683,19
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 647 624,22
	- за содержание дома	руб.	4 087 764,50
	- за текущий ремонт	руб.	334 338,76
	- за услуги управления	руб.	225 520,96
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 576 945,29
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	4 247 691,00
	- за текущий ремонт	руб.	329 254,29
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 576 945,29
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-281 559,77
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	281 559,77
	- за текущий ремонт		20 254,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	898 929,69
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	1 260 078,64
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	570 899,21
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	592 632,06
	Уборка снега	ИП Сагитдинов.ИП Тимерханова	161 207,23
	Работы по обеспечению вывоза и утилизации ртутесодержащих отходов	, ООО БЭС СОЮЗ	3 589,92
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	27 124,87
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДЦ	5 014,39
	Техническое обслуживание ОДПУ	Баштеплотехком	7 950,00
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	225 520,96
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	922 246,63
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	786 661,90

	<u>Благоустройство</u>	руб.	41 591,52
	- расширение парковки	руб.	38 080,00
	-чистка шамбо	руб.	3 511,52
	<u>Общестроительные работы в т.ч.</u>	руб.	654 705,36
	- частичный ремонт рулонной кровли с заменой отдельных участков	руб.	373 525,36
	- Установка входных дверей	руб.	223 788,00
	- утепление чердака	руб.	7 799,60
	- ремонт 1 этажей	руб.	29 253,40
	- ремонт входной группы	руб.	20 339,00
	<u>Сантехнические работы</u>		85 204,00
	- установка расходомера	руб.	70 448,00
	- сантехнические работы(замена прокладок)	руб.	14 756,00
	<u>Электрические работы</u>	руб.	5 161,02
	замена кабеля	руб.	5 161,02
	Всего затрачено, руб.		5 236 334,54
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-659 389,25
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
10	Направлено исковых заявлений	ед.	0
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 262,88

Директор ООО УК "Рамон"

Р.Н.Труфанов