

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 51 по ул. Ленина за 2022 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-350 768,92
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей в т.ч.	руб.	350 768,92
	- за текущий ремонт	руб.	52 744,84
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 464 357,32
	- за содержание дома	руб.	4 759 278,96
	- за текущий ремонт	руб.	417 591,05
	- за услуги управления	руб.	287 487,31
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 500 755,09
	- денежных средств от потребителей	руб.	5 080 382,49
	- за текущий ремонт	руб.	420 372,60
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 500 755,09
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-314 371,15
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей в т.ч.	руб.	314 371,15
	- за текущий ремонт	руб.	24 024,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	1 045 026,86
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	1 573 832,63
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	711 373,71
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	570 777,72
	Уборка снега	ИП Сагитдинов и ИП Тимерханова	120 767,20
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ДДД	7 401,60
	Техническое обслуживание ИТП и ОДПУ	Баштеплотехком	36 550,00
	Видеонаблюдение	АО "Уфанет"	84 960,00
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	287 487,31
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	РСО	730 358,36
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	157 800,50
	Общестроительные работы		96 061,22
	- установка стекла на дверях	руб.	4 896,00
	- ремонт подвальных дверей	руб.	9 305,80

	- замена ламп уличного освещения	руб.	19 925,02
	-ремонт входной группы	руб.	27 200,00
	-установка водостока	руб.	34 734,40
	Сантехнические работы		61 739,28
	- ремонт ИТП	руб.	43 190,53
	- ремонт системы ХВС	руб.	18 548,75
	Всего затрачено, руб.		5 326 335,89
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		174 419,20
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	46
10	Направлено исковых заявлений	ед.	
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	118 318,92

Директор ООО УК "Рамон"

Р.Н.Труфанов