

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 31 по ул. Ленина за 2022г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-23 715,59
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	23 715,59
	- за текущий ремонт	руб.	2 928,75
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	579 070,03
	- за содержание дома	руб.	444 823,16
	- за текущий ремонт	руб.	71 992,49
	- за услуги управления	руб.	62 254,38
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	583 128,39
	- денежных средств от потребителей	руб.	520 437,71
	- за текущий ремонт	руб.	62 690,68
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	583 128,39
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-19 658,13
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	19 658,13
	- за текущий ремонт	руб.	2 443,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	218 969,22
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	106 573,94
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	127 172,31
	Уборка снега	ИП Сагитдинов и ИП Тимерханова	12 522,32
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	газораспределение Уфа"	6 367,75
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	853,35
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	63 586,15
	Обслуживание ОДПУ	Баштеплотехком	4 950,00

	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	62 254,38
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	119 477,35
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	56 020,87
	<u>Общестроительные работы в т.ч.</u>	руб.	49797,24
	- Частичный ремонт скатной кровли с заменой отдельных участков	руб.	32878,84
	- ремонт 1 этажей	руб.	16918,40
	<u>Сантехнические работы</u>	руб.	6223,63
	- замена кранов	руб.	6223,63
	Всего затрачено, руб.		778 747,64
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-195 619,25
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
10	Направлено исковых заявлений	ед.	-
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО УК "Рамон"

Р.Н.Труфанов