

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 26 по ул. Ленина за 2022г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-2 416,37
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	2 416,37
	- за текущий ремонт	руб.	1 387,05
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	265 250,69
	- за содержание дома	руб.	207 510,25
	- за текущий ремонт	руб.	36 420,89
	- за услуги управления	руб.	21 319,55
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	262 025,78
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	225 434,99
	- за текущий ремонт	руб.	36 590,79
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	262 025,78
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-5 641,28
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	5 641,28
	- за текущий ремонт	руб.	787,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	85 988,84
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	41 573,12
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	49 923,80
	Уборка снега	ИП Сагитдинов и ИП Тимирханова	9 224,67
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	"Газпром газораспреде	4 143,02
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	1 167,93
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	21 319,55
	Обслуживание ОДПУ	ООО "Баштеплоте хком"	4 950,00

	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	21 319,55
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	76 778,25
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	8 132,00
	<u>Общестроительные работы</u>	руб.	5 304,00
	Замена кровельной ленты		5 304,00
	<u>Сантехнические работы</u>	руб.	2 828,00
	сантехнические работы	руб.	2 828,00
	Всего затрачено, руб.		324 520,73
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-62 494,95
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
10	Направлено исковых заявлений	ед.	0
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО УК "Рамон"

Р.Н.Труфанов