

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 27 по ул. Строителей за 2021г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-111 658,94
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	111 658,94
	- за текущий ремонт	руб.	9 188,68
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 989 226,14
	- за содержание дома	руб.	1 711 140,68
	- за текущий ремонт	руб.	160 023,60
	- за услуги управления	руб.	118 061,86
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 960 260,23
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	1 960 260,23
	- за текущий ремонт	руб.	153 145,33
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 960 260,23
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-140 624,85
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	140 624,85
	- за текущий ремонт		16 066,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	351 071,79
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	489 609,66
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	296 954,51
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	260 535,59
	Техническое обслуживание ИТП и ОДПУ	ООО "Баштеплотехком"	21 150,00
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	ООО УК "Рамон"	19 202,83

	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	9 075,50
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	2 987,40
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	136 553,47
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	118 061,86
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО "БашРТС", МУП "НБК", ООО "ЭСКБ"	224 319,56
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	91 159,40
	Благоустройство		91 159,40
	- Отделочные работы	руб.	13 508,00
	- Закраска надписей на фасаде	руб.	1 665,62
	- Установка крыши козырька на горке	руб.	5 895,14
	- Устройство кровли	руб.	13 357,68
	- Отделочные работы в подъезде	руб.	56 732,96
	Всего затрачено, руб.		2 001 478,74
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-41 218,51
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
10	Направлено исковых заявлений	ед.	-
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 093,27