

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления  
МКД № 89 А кор. 3 по ул. Социалистической за 2021г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-69 014,46
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	69 014,46
	- за текущий ремонт	руб.	5 151,08
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	694 817,65
	- за содержание дома	руб.	603 291,55
	- за текущий ремонт	руб.	53 110,92
	- за услуги управления	руб.	38 415,18
5	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	687 411,91
	- денежных средств от потребителей, в т. ч.:	руб.	687 411,91
	- за текущий ремонт	руб.	51 306,83
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	687 411,91
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-76 420,20
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	76 420,20
	- за текущий ремонт	руб.	6 955,17
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном</b>			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	158 810,95
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	203 699,21
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	92 176,81
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	165 689,41
	Техническое обслуживание ОДПУ	ООО "Баштеплотехном"	4 950,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДД	907,20
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	36 094,80
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	38 415,18

	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	<b>89 828,42</b>
	<b>Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):</b>	ООО УК "Рамон"	<b>47 113,16</b>
	<u>Общестроительные работы в т.ч.</u>	руб.	<b>36 770,00</b>
	- изготовление пандуса	руб.	16 766,00
	- устройство ограждений лоджий	руб.	20 004,00
	<u>Сантехнические работы</u>		<b>10 343,16</b>
	- покраска теплового узла	руб.	3 247,12
	- изоляция труб в тепловом узле	руб.	7 096,04
	<b>Всего затрачено, руб.</b>		<b>837 685,14</b>
	<b>Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)</b>		<b>-150 273,23</b>
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
10	Направлено исковых заявлений	ед.	1
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 903,26