

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 49 по ул. Октябрьской за 2021 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-260 807,90
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	260 807,90
	- за текущий ремонт	руб.	13 333,94
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	399 859,22
	- за содержание дома	руб.	352 260,57
	- за текущий ремонт	руб.	20 443,01
	- за услуги управления	руб.	27 155,64
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	390 979,48
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	390 979,48
	- за текущий ремонт	руб.	19 989,03
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	390 979,48
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-269 687,64
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	269 687,64
	- за текущий ремонт	руб.	13 787,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	83 297,65
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	62 549,52
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	54 006,17
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	70 940,30
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	526,80
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	27 460,76
	ТО ОДПУ	"Баштеплотехком"	36 731,55

	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	27 155,64
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	56 249,92
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	1 819,49
	<u>Сантехнические работы</u>		1819,49
	- изоляция труб в тепловом пункте	руб.	1819,49
	Всего затрачено, руб.		420 737,80
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022 г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-29 758,32
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
10	Направлено исковых заявлений	ед.	1
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 739,45