

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 3 по ул. Нефтяников за 2021 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-80 056,28
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	80 056,28
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 934 534,73
	- за содержание дома	руб.	2 590 295,62
	- за текущий ремонт	руб.	204 069,89
	- за услуги управления	руб.	140 169,22
5	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 901 250,07
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 901 250,07
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 901 250,07
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-113 340,94
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	113 340,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	702 764,71
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	1 023 963,70
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	353 820,42
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	278 277,12
	Техническое обслуживание ИТП и ОДПУ	Баштеплотехком	22 800,00
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	13 190,02
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	ООО УК "Рамон"	29 889,02
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	5 016,96

	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	139 138,56
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	140 169,22
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	885 004,52
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	342 739,21
	<u>Электрические работы</u>	руб.	298,00
	<u>Сантехнические работы, в т.ч.</u>	руб.	15 240,00
	- Смена задвижки в тепловом пункте	руб.	5 450,00
	- Изоляция трубопроводов в тепловом пункте	руб.	9 790,00
	<u>Общестроительные работы, в т.ч.</u>	руб.	327 201,21
	- Покрасочные работы в тепловом пункте	руб.	10 229,63
	- Устройство мягкой кровли	руб.	224 180,00
	- ремонт в подъезде	руб.	90 136,47
	- установка пожарного извещателя	руб.	2 655,11
	Всего затрачено, руб.		3 906 884,44
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022 г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-1 005 634,37
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
10	Направлено исковых заявлений	ед.	-
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 758,34