

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 8 по Берёзовскому шоссе за 2021 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-347 948,03
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	347 948,03
	- за текущий ремонт	руб.	161 755,91
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 944 433,42
	- за содержание дома	руб.	3 498 843,49
	- за текущий ремонт	руб.	262 200,88
	- за услуги управления	руб.	183 389,05
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 967 734,25
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	3 967 734,25
	- за текущий ремонт	руб.	299 092,82
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 967 734,25
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-324 647,20
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	324 647,20
	- за текущий ремонт	руб.	124 863,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	881 394,25
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	841 151,42
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	453 144,33
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	368 961,58
	в том числе уборка снега	ООО УК "Рамон"	70 995,61
	Работы по обеспечению утилизации ртутьсодержащих веществ	БЭС-Союз	3 393,60
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	17 617,18
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	7 777,92
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	*187 935,89
	Техническое обслуживание ОДПУ, поверка	БаштеплотехСМ	7 950,00
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	183 389,05
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	1 103 059,31
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	231 919,51
	<i>Благоустройство</i>		
	- отделочные работы (подъезд)		148 727,47
	- изготовление скамейки	руб.	27 846,00
		руб.	3 503,27

- покраска скамейки	руб.	745,80	
- расширение стоянки	руб.	116 632,40	
Общестроительные работы в т.ч.	руб.	40 532,58	
- изготовление пандуса	руб.	19 932,00	
- покраска в тепловом узле	руб.	5 529,45	
- смена стекол (чердачные окна)	руб.	1 146,29	
- ремонт цоколя	руб.	13 924,84	
Сантехнические работы		42 659,46	
- Изоляция труб в тепловом пункте	руб.	7 259,78	
- сантехнические работы	руб.	32 283,69	
- сантехнические работы	руб.	356,00	
- сантехнические работы	руб.	2 759,99	
Всего затрачено, руб.		4 287 694,04	
Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022 г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-319 959,79	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	50
10	Направлено исковых заявлений	ед.	0
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	133 666,71