

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 10 по Берёзовскому шоссе за 2021 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-210 200,69
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	210 200,69
	- за текущий ремонт	руб.	15 125,55
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 492 075,90
	- за содержание дома	руб.	3 945 968,93
	- за текущий ремонт	руб.	325 748,02
	- за услуги управления	руб.	220 358,95
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 491 395,75
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	4 491 395,75
	- за текущий ремонт		323 190,38
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 491 395,75
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-210 880,84
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	210 880,84
	- за текущий ремонт		17 683,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	967 718,75
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	1 279 210,15
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	665 900,15
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	597 760,27
	Работы по обеспечению вывоза и утилизации ртутесодержащих отходов	ООО Благ-во+, ООО Союз	3 589,92
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	24 950,41
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	4 736,64
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	221 955,76
	Техническое обслуживание ОДПУ	ООО "ЖилСервис"	7 950,00
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	220 358,95
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	1 392 737,23
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	243 687,87
	Благоустройство		21 301,59

	- Изготовление скамейки	руб.	4 953,11
	- окрашивание надписей на фасаде	руб.	1 616,63
	- покраска скамеек, ремонт качели	руб.	6 579,33
	- расширение контейнерной площадки	руб.	8 152,52
	<u>Общестроительные работы в т.ч.</u>	руб.	98 000,00
	- Ремонт кровли	руб.	98 000,00
	<u>Сантехнические работы</u>		119 961,79
	- изоляция труб в тепловом пункте	руб.	8 500,12
	- Ремонт ХВС	руб.	79 134,29
	- изготовление, доставка. Монтаж системы водотведения	руб.	32 327,38
	<u>Электрические работы</u>		4 424,49
	Электрические работы	руб.	4 424,49
	Всего затрачено, руб.		5 630 556,10
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-1 139 160,35
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
10	Направлено исковых заявлений	ед.	0
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 787,80