

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 66 А по ул. Ленина за 2021 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-94 982,86
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	94 982,86
	- за текущий ремонт	руб.	26 116,07
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	959 505,45
	- за содержание дома	руб.	818 908,35
	- за текущий ремонт	руб.	72 296,70
	- за услуги управления	руб.	68 300,40
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	950 949,38
	- денежных средств от потребителей	руб.	950 949,38
	- за текущий ремонт	руб.	72 422,09
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	950 949,38
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	103 538,93
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	103 538,93
	- за текущий ремонт	руб.	25 990,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	211 644,60
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	276 706,32
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	126 196,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	88 094,42
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	357,12
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	50 135,40
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	68 300,40

	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	РСО	249 258,26
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	29 799,97
	<u>Сантехнические работы</u>		13 860,86
	- покраска теплового узла	руб.	3 247,12
	- сантехработы	руб.	2 081,67
	- изоляция труб в тепловом пункте	руб.	8 532,07
	<u>Электрические работы</u>	руб.	15 939,11
	Всего затрачено, руб.		1 100 492,49
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022 г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-149 543,11
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
10	Направлено исковых заявлений	ед.	0
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 729,51