

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 51 по ул. Ленина за 2021 г.**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|--|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -348 314,31 |
| | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| | - задолженность потребителей | руб. | 348 314,31 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 63 742,00 |
| 4 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 265 421,49 |
| | - за содержание дома | руб. | 4 605 400,70 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 390 290,93 |
| | - за услуги управления | руб. | 269 729,86 |
| 5 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 5 262 966,88 |
| | - денежных средств от потребителей | руб. | 5 262 966,88 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 401 288,09 |
| 6 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 5 262 966,88 |
| 7 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -350 768,92 |
| | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| | - задолженность потребителей | руб. | 350 768,92 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 52 744,84 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 8 | Наименование работы (услуги) | Исполнитель работы (услуги) | Выполнены работы, руб.: |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ООО УК "Рамон" | 1 053 818,31 |
| | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | ООО УК "Рамон" | 1 496 757,05 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ООО УК "Рамон" | 802 214,80 |
| | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | ООО УК "Рамон" | 545 071,86 |
| | в том числе, Дорожная разметка | ООО Жилсервис | 91 435,28 |
| | Работы по механизированной уборке территории | ИП Сагитдинов | 398 491,18 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ДДД | 7 401,60 |
| | Техническое обслуживание ИТП и ОДПУ | Баштеплотехком | 43 950,00 |
| | Видеонаблюдение | АО "Мифанет" | 84 960,00 |
| | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | ООО УК "Рамон" | 271 733,26 |
| | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | ООО УК "Рамон" | 269 729,86 |
| | Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества | РСО | 967 558,49 |
| | Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.): | ООО УК "Рамон" | 246 285,34 |

| | | | |
|--|--|------|---------------------|
| <u>Сантехнические работы, в т.ч</u> | | руб. | 2218,43 |
| - Изоляция труб в тепловом узле | | руб. | 2 218,43 |
| <u>Общестроительные работы работы в т.ч.</u> | | руб. | 244 066,91 |
| - Устройство пола из плитки | | руб. | 20 582,00 |
| - Установка зонтов над шахтами | | руб. | 27 118,00 |
| - Электрические работы | | руб. | 3 108,00 |
| - Ремонт входных групп | | руб. | 79 969,75 |
| - Закрепление парапета на крыше | | руб. | 2 770,19 |
| - Нанесение дорожной разметки | | руб. | 93 668,36 |
| - покраска в тепловом узле | | руб. | 5 529,44 |
| - электрические работы | | руб. | 11 321,17 |
| Всего затрачено, руб. | | | 6 187 971,75 |
| Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства) | | | -925 004,87 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 9 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 33 |
| 10 | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
| 11 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 70 472,61 |