

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 31 по ул. Ленина за 2021г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-22 933,00
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	22 933,00
	- за текущий ремонт	руб.	2 850,51
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	638 321,86
	- за содержание дома	руб.	519 346,61
	- за текущий ремонт	руб.	63 816,91
	- за услуги управления	руб.	55 158,34
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	637 539,27
	- денежных средств от потребителей	руб.	637 539,27
	- за текущий ремонт	руб.	63 738,67
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	637 539,27
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-23 715,59
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	23 715,59
	- за текущий ремонт	руб.	2 928,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	415 584,11
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	146 379,93
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	74 399,62
	Работы по механизированной уборке территории	ИП Сагитдинов И.	28 729,11
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	5 677,88
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДЦ	816,96
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	43 934,26
	Обслуживание ОДПУ	ООО "ЖилСервис"	4 950,00

	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	55 158,34
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	193 192,08
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	39 655,69
	<u>Благоустройство</u>	руб.	5769,02
	- Ремонт слуховых окон	руб.	5769,02
	<u>Общестроительные работы в т.ч.</u>	руб.	8608,12
	- Ремонт скамейки	руб.	5361,00
	- покраска теплового узла	руб.	3247,12
	<u>Сантехнические работы</u>	руб.	25278,55
	- Изоляция труб в тепловом узле	руб.	1846,55
	- Сантехнические работы	руб.	23432,00
	Всего затрачено, руб.		1 008 477,98
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-370 938,71
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
10	Направлено исковых заявлений	ед.	-
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00