

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 26 по ул. Ленина за 2021 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-10 408,59
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	10 408,59
	- за текущий ремонт	руб.	1 426,93
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	255 373,14
	- за содержание дома	руб.	198 071,61
	- за текущий ремонт	руб.	36 065,18
	- за услуги управления	руб.	21 236,35
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	263 365,36
	- денежных средств от потребителей, в т. ч:	руб.	263 365,36
	- за текущий ремонт	руб.	36 105,06
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	263 365,36
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-2 416,37
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	2 416,37
	- за текущий ремонт	руб.	1 387,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	97 202,35
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	53 482,35
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	86 866,92
	Уборка снега	• ИП Сагитдинов	29 122,67
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	"Газпром газораспреде	3 909,12
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	1 152,16
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	24 714,72
	Обслуживание ОДПУ	ООО "Баштеплотехком"	4 950,00

	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	21 236,35
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	96 573,35
	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	5 846,65
	<u>Сантехнические работы, в т.ч.</u>		
	- Изоляция труб в тепловом пункте	руб.	5 846,65
	- сантехнические работы	руб.	3 054,62
		руб.	2 792,03
	Всего затрачено, руб.		425 056,64
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-161 691,28
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
10	Направлено исковых заявлений	ед.	0
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00