

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления
МКД № 29 А по ул. Дорожной за 2021г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-117 948,13
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	117 948,13
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 422 185,98
	- за содержание дома	руб.	1 140 037,30
	- за текущий ремонт	руб.	151 750,24
	- за услуги управления	руб.	130 398,44
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 396 274,14
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 396 274,14
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 396 274,14
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-143 859,97
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	143 859,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
8.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	525 332,69
8.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	239 891,75
8.3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	176 914,85
8.4.	Работы по механизированной уборке территории	ИП Сагитдинов И.	48 899,00
8.5.	Услуги видеонаблюдения	АО Уфанет	35 400,00
8.6.	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределен Уфа"	9 698,33
8.7.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	2 207,40
8.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	104 471,27
8.9.	Обслуживание ОДПУ, поверка	Баштеплотехком	4 950,00

8.10.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	130 398,44
8.12.	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон", РСО	359 769,30
8.13.	Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):	ООО УК "Рамон"	298 656,50
	<u>Благоустройство</u>	руб.	98 533,49
	- Смена плитки на полу	руб.	5 202,00
	- Устройство забора	руб.	88 146,49
	- Установка забора	руб.	5 185,00
	<u>Общестроительные работы в т.ч.</u>	руб.	173 378,06
	- Изготовление песочницы, покраска столов, скамеек	руб.	21 743,00
	- покраска теплового узла	руб.	4 953,00
	- Ремонт входных групп	руб.	58 745,36
	- Устройство кровли	руб.	86 104,50
	- Остекление в подвале, перекидка труб(подача обратки)	руб.	1 832,20
	<u>Сантехнические работы</u>	руб.	26 744,95
	- Сантехнические работы	руб.	25 181,78
	- Изоляция труб в тепловом пункте	руб.	1 563,17
	Всего затрачено, руб.		1 936 589,53
	Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2022г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-540 315,39
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
10	Направлено исковых заявлений	ед.	0
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Справочно	в руб.
Начислено по текущему ремонту	151 750,24
Выполнено работ на сумму	298 656,50
Задолженность потребителей	146 906,26