

**ОТЧЁТ об исполнении ООО УК "Рамон" договора управления  
МКД № 7 Б по ул. Ленина за 2019 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-54 620,40
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	54 620,40
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	570 220,62
	- за содержание дома	руб.	444 016,93
	- за текущий ремонт	руб.	58 291,39
	- за услуги управления	руб.	67 912,30
5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	599 537,81
	- денежных средств от потребителей	руб.	599 537,81
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	599 537,81
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-25 303,21
	- переплата потребителями	руб.	0,00
	- задолженность потребителей	руб.	25 303,21
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном</b>			
8	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Выполнены работы, руб.:
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>158 463,00</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>78 099,00</b>
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ООО УК "Рамон"	<b>93 379,00</b>
	Работы по механизированной уборке территории	ИП Сагитдинов И	<b>19 076,00</b>
	Техническое обслуживание системы газоснабжения	ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	<b>5 073,00</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ООО ДДД	<b>1 698,00</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	ООО УК "Рамон"	<b>46 407,00</b>
	Обслуживание ОДПУ	ООО "ЖилСервис"	<b>7 200,00</b>
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ООО УК "Рамон"	<b>67 912,30</b>
	Плата РСО за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	ООО УК "Рамон"	<b>97 240,00</b>

	<b>Текущий ремонт (выполнены работы, в руб.):</b>	ООО УК "Рамон"	<b>60 909,00</b>
	<u>Благоустройство</u>	руб.	22 320,00
	-Изготовление и установка качелей	руб.	15 842,00
	-Изготовление и установка поручней	руб.	6 478,00
	<u>Сантехнические работы</u>	руб.	15 692,00
	- Установка заглушек на радиаторах	руб.	1 713,00
	-Ремонт канализационных колодцев	руб.	1 779,00
	-Ремонт насоса	руб.	12 200,00
	<u>Электрические работы</u>	руб.	22 897,00
	- Установка светильника с датчиком движения	руб.	4 515,00
	- Электротехнические работы	руб.	18 382,00
	<b>Всего затрачено, руб.</b>		<b>635 456,30</b>
	<b>Остаток денежных средств в руб. на 01.01.2020г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)</b>		<b>-35 918,49</b>
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
9	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
10	Направлено исковых заявлений	ед.	3
11	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 111,90

<b>Справочно</b>	в руб.
Начислено по текущему ремонту	58 291,39
Выполнено работ на сумму	60 909,00
Задолженность потребителей	2 617,61

И.о.директора ООО УК "Рамон" \_\_\_\_\_

Р.Н.Труфанов

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /